

CASO DIDATTICO 1

Analisi della convenienza all'acquisto di un cantiere di mezzi operativi per la minima lavorazione



Cofinanziato
dall'Unione europea

*Le opinioni espresse appartengono tuttavia al solo o ai soli
autori e non riflettono necessariamente le opinioni dell'Unione
europea. Né L'Unione europea né l'amministrazione erogatrice
possono esserne ritenute responsabili.*

L'analisi della convenienza all'investimento di mezzi operativi aziendali è basata sulle opportunità presenti nell'attuale Riforma della PAC in cui sono erogati nei 2 Pilastri fondanti, premialità in «conto capitale» e in «conto superficie».

Il progetto deve verificare l'incidenza delle stesse premialità sul giudizio di convenienza.

Premialità «***in conto capitale***»



SRD01 – Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole

Azione:

Mira a rafforzare la **competitività e sostenibilità** delle imprese agricole attraverso **investimenti strutturali**.

Cosa finanzia:

Investimenti in conto capitale, anche collettivi, connessi al ciclo produttivo agricolo quali:

- 1. Acquisto di macchinari e attrezzature agricole innovative**
- 2. Costruzione, ristrutturazione o ampliamento di fabbricati**
- 3. Realizzazione di impianti antigrandine o antibrina**
- 4. Impianti irrigui ad alta efficienza, invasi aziendali con contatori in entrata/uscita**
- 5. Sistemi per trasformazione/commercializzazione di prodotti agricoli aziendali**
- 6. Acquisto di impianti per energie rinnovabili (solo per autoconsumo)**
- 7. Realizzazione di piazzole di lavaggio, sistemi di raccolta reflui, impianti di difesa attiva e sensoristica.**

Gli investimenti devono avere un valore compreso tra **10.000 e 1.500.000 euro per domanda**.

Ogni impresa può presentare fino a due domande, per un **massimo di 3 milioni di euro** nel periodo 2023–2027.

Beneficiari:

Imprenditori agricoli, singoli o associati, ai sensi dell’art. 2135 del Codice civile, che al momento della presentazione della domanda di sostegno risultino **Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) o Coltivatore Diretto (CD)**.

Sono esclusi gli imprenditori che esercitano esclusivamente l’attività di selvicoltura e acquacoltura.

Sostegno finanziario:

Premialità in conto capitale per la realizzazione dell’investimento

Caratteristiche	Aliquota % contributo ammesso
Aliquota base	40,00 %
Giovani agricoltori	50,00 %
Localizzazione azienda in zona svantaggiata	50,00%
Giovane agricoltore in zona svantaggiata	60,00%
Localizzazione azienda in zona colpita da alluvione/frane	60,00%

SRE01 – Insediamento giovani agricoltori

Azione:

Sostenere **giovani imprenditori agricoli per il primo insediamento in un'azienda agricola in qualità di capo dell'azienda.**

Cosa finanzia:

Giovani imprenditori agricoli che **si insediano per la prima volta** in un'azienda agricola **in qualità di capo dell'azienda.** Il giovane imprenditore deve presentare un **piano aziendale** per lo sviluppo dell'attività agricola.

L'avvio del processo di insediamento è identificato nel momento di **apertura della partita IVA**, o in quello di **modifica societaria** nell'ipotesi di insediamento del giovane in società preesistente. Ciò deve avvenire inderogabilmente **entro i 24 mesi antecedenti la presentazione della domanda di premio.**

Beneficiari:

Sono ammissibili all'aiuto i **giovani agricoltori** che, al momento della proposizione della domanda di sostegno, hanno **un'età maggiore ai 18 anni e inferiore ai 41 anni non compiuti** e che possiedono un'**adeguata formazione o competenza professionale** (titolo di studio di scuola secondaria, tra cui diploma professionale quadriennale ad indirizzo agricolo; diploma/certificato di qualifica professionale triennale ad indirizzo agricolo).

Premialità erogata una tantum in conto capitale

Caratteristiche	Sostegno (euro)
Giovani agricoltori	50.000,00
Zone con vincoli naturali o altri specifici	60.000,00

Sostegno al reddito di base – BISS

Azione:

Sostenere un **reddito agricolo sufficiente e la resilienza del settore agricolo** per migliorare la sicurezza alimentare e la diversità agricola nel lungo termine e provvedere alla **sostenibilità economica della produzione agricola**.

Cosa finanzia:

Il sostegno di base al reddito funge da rete di sicurezza **garantendo un livello minimo di reddito agricolo a tutti gli agricoltori in attività**. Il sostegno di base al reddito contribuisce all'obiettivo del trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE) di **assicurare un tenore di vita equo alla popolazione agricola**.

Beneficiari:

Agricoltori in attività che possiedono diritti all'aiuto e li attivano sui corrispondenti ettari ammissibili a loro disposizione.

Sostegno finanziario:

L'aiuto è versato agli agricoltori sotto forma di un **pagamento annuale disaccoppiato** basato sul valore dei diritti all'aiuto che detengono in proprietà o in affitto.

Premialità in conto culturale

Importo unitario medio BISS (2026) (euro/ha)	167,19
---	--------

Sostegno complementare al reddito per i giovani agricoltori – CISYF

Azione:

Attrarre e sostenere i giovani agricoltori e altri nuovi agricoltori e facilitare lo sviluppo imprenditoriale sostenibile nelle zone rurali.

Promuovere l'occupazione, la crescita, la parità di genere, inclusa la partecipazione delle donne all'agricoltura, **l'inclusione sociale e lo sviluppo locale nelle zone rurali**, comprese la bioeconomia circolare e la silvicoltura sostenibile.

Cosa finanzia:

Regime volontario nell'ambito dei pagamenti diretti che **fornisce un sostegno rafforzato al reddito ai giovani agricoltori** di recente costituzione per la prima volta che hanno diritto al sostegno di base al reddito. Il CYSYF è un pagamento disaccoppiato complementare al BISS.

Beneficiari:

Sono beneficiari i **“giovani agricoltori” che si siano insediati in qualità di capo azienda** da non più di cinque anni dalla prima presentazione di una domanda nell'ambito del CISYF.

Sostegno finanziario:

Il sostegno è concesso sotto forma di un **pagamento annuale per ettaro ammissibile e per un massimo di 90 ettari**.

Premialità in conto colturale

Importo unitario medio CISYF (2026) (euro/ha)	83,50
---	-------

Eco-schema 4 – Sistemi di foraggiere estensive

Azione:

E’ obiettivo principale dell’eco-schema l’impegno alla gestione dei residui in un’ottica di sequestro del carbonio nel suolo, contribuendo alla mitigazione dei cambiamenti climatici, ad un’efficiente gestione delle risorse naturali e a contrastare la perdita di biodiversità.

Cosa finanzia:

Sono ammissibili all’eco-schema tutte le superfici a seminativo in avvicendamento sulle quali sono rispettati impegni relativi alla coltivazione di **leguminose da granella e/o di foraggi e di altre colture da rinnovo**. La durata dell’impegno è pari a **2 anni**.

Beneficiari:

Sono beneficiari gli **Agricoltori in attività** e i **Gruppi di agricoltori in attività**.

Sostegno finanziario:

Il sostegno è concesso per tutta la superficie oggetto d’impegno come pagamento annuale sotto forma di pagamento compensativo.

Premialità in conto colturale

Premialità (euro/ha):	Obiettivo circa 110,00 (ma variabile in base alle domande annuali)
-----------------------	--

SRA01 – ACA1: Adozione della tecnica integrata

Azione:

Le disposizioni tecniche indicate nei Disciplinari di produzione integrata (DPI) **introducono pratiche agronomiche** e strategie di difesa delle colture dalle avversità, **migliorative** rispetto alle pratiche ordinarie e alle norme di condizionalità, in particolare nella **gestione del suolo**, nella **fertilizzazione**, nell’uso dell’acqua per irrigazione e nella **difesa fitosanitaria delle colture**.

Cosa finanzia:

L’intervento prevede un sostegno per ettaro per chi si impegna ad adottare le disposizioni tecniche indicate nei **Disciplinari di Produzione Integrata (DPI)** stabiliti per la fase di coltivazione ed è ammesso solo per le colture che prevedono un DPI.

Beneficiari:

Imprenditori agricoli, singoli o associati o **Altri gestori del territorio** (altri soggetti pubblici o privati; ad es. Enti pubblici e Consorzi di bonifica, ONLUS ambientaliste, Proprietà collettive).

Sostegno finanziario:

Il sostegno è concesso per tutta la superficie oggetto d’impegno come **pagamento annuale**.

Premialità in conto colturale in caso di adozione di dell’Eco-schema 04

Colture	Introduzione (euro/ha)	Mantenim. (euro/ha)
Foraggiere	90,00	60,00
Seminativi	94,00	80,00
Barbabietola zucchero, riso e proteolaginose	160,00	160,00
Orticole e altre annuali	310,00	215,00
Olivo	340,00	235,00
Vite e fruttiferi minori	450,00	315,00
Arboree principali (melo, pero, pesco e susino)	509,00	370,00

Azione:

L'intervento risponde in via prioritaria all'esigenza di **favorire la conservazione del suolo** attraverso la diffusione di tecniche di coltivazione che ne **minimizzano il disturbo** e **favoriscono il miglioramento della sua fertilità**.

Cosa finanzia:

Sono ammissibili all'aiuto le domande riferite a **superfici non inferiori ai 4 ettari**, su cui sia **adottata la non lavorazione** cioè la semina diretta delle colture annuali nonché dei prati avvicendati con durata massima di 3 anni. La durata dell'impegno è pari a **5 anni**.

Beneficiari:

Imprenditori agricoli, singoli o associati o **Altri gestori del territorio** (altri soggetti pubblici o privati; ad es. Enti pubblici e Consorzi di bonifica, ONLUS ambientaliste, Proprietà collettive).

Sostegno finanziario:

Il sostegno è concesso per tutta la superficie oggetto d'impegno come **pagamento annuale**.

Premialità in conto colturale

Premialità (euro/ha):	350,00
-----------------------	--------

Preliminare all’analisi di convenienza è necessario verificare il rispetto dei vincoli ed obblighi normativi per la progettualità.

Parte A

Vincoli e obblighi progettuali

Caratteristiche «giovane agricoltore» al primo insediamento

Caratteristiche cogenti e vincolanti	Barrare con X (risposta multipla)
Essere maggiorenni, ma non avere ancora compiuto 41 anni	X
Essere iscritti all’INPS (IAP o CD) ed avere aperto partita IVA	X
I terreni aziendali devono essere di proprietà	
Essere in possesso di sufficienti conoscenze e competenze professionali	X
Esperienza come titolare azienda agricola o dipendente per un periodo > 2 anni	
Azienda iscritta alla Camera di Commercio	X

Erogazione premialità

Tipologia di erogazione del finanziamento per gli <i>Interventi SRE01 e SRD01</i>	Barrare con X
Conto capitale	X
Conto colturale	

Tipologia di erogazione del finanziamento per gli <i>Interventi BISS, CISYF, Eco-schema 4, SRA01 e SRA03</i>	Barrare con X
Conto capitale	
Conto colturale	X

SRD01 – Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole

Investimenti connessi al ciclo produttivo agricolo

Investimenti ammessi a finanziamento per <i>Intervento SRD01</i>	Barrare con X (risposta multipla)
Investimenti per l’acquisto di nuovi terreni	
Investimenti per la ristrutturazione ad uso abitativo di un fabbricato aziendale	
Acquisto di macchinari e attrezzature agricole innovative	X
Sistemi per trasformazione/commercializzazione di prodotti agricoli aziendali	X

Beneficiari

Beneficiari ammissibili per <i>Intervento SRD01</i>	Barrare con X
Imprenditori agricoli in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)	X
Imprenditori agricoli che esercitano esclusivamente attività di selvicoltura e acquacoltura	
Qualsiasi imprenditore agricolo intestatario dell’azienda	

Premialità

Aliquota percentuale riconosciuta a «fondo perduto» per un «giovane agricoltore»	Barrare con X
40,00%	
50,00%	X
60,00%	

SRE01 – Insediamento giovani agricoltori

Beneficiari

Beneficiari ammissibili per <i>Intervento SRE01</i>	Barrare con X
Imprenditori agricoli in possesso di adeguata formazione o competenza professionale, senza alcun limite di età	
Giovani imprenditori agricoli che hanno un'età maggiore ai 18 anni e inferiore ai 41 anni non compiuti e che possiedono un'adeguata formazione o competenza professionale	X
Qualsiasi giovane imprenditore agricolo intestatario dell'azienda	

Premialità

Entità del premio per <i>Intervento SRE01</i>	Barrare con X
Finanziamento a fondo perduto (variabile in relazione alla zona di riferimento dell'azienda agricola fino ad un massimo di 40.000,00 euro)	
Nessun finanziamento	
Finanziamento a fondo perduto (variabile in relazione alla zona di riferimento dell'azienda agricola a partire da 50.000,00 euro)	X

Parte B

Analisi della convenienza economica dell'investimento

Valutazione della convenienza economica all'acquisto di un cantiere per la minima lavorazione CON e SENZA aiuti finanziari, applicando la riclassificazione del conto economico in base ai prezziari riportati.



Le fasi di valutazione

1. Progetto di riqualificazione aziendale
2. Determinazione delle quote di capitale investito
3. Calcolo del riparto delle quote di ammortamento sulla superficie coltivata
4. Conto economico riclassificato e indici di redditività

In **appendice A1** si riportano i valori di costo e di ricavo per le singole operazioni colturali

1. Progetto di riqualificazione aziendale

Caso studio

Primo insediamento di un giovane agricoltore che vuole ammodernare la propria azienda grazie all'acquisto di **macchinari per la minima lavorazione**. L'azienda ha un consistenza di **60 ettari** non frazionati, situati nella Pianura Bolognese, coltivati a seminativo.

Per redigere i calcoli, si consideri **oggetto di esercizio il solo appezzamento coltivato a frumento** (con consistenza di 20 ettari).

Valore delle macchine agricole per la minima lavorazione



**Costo trattrice =
150.000,00 euro**

**Costo «cantiere» minima lavorazione =
120.000,00 euro**

2. Determinazione delle quote di capitale investito

Entità della premialità per Giovane agricoltore al primo insediamento

Intervento SRD01 - Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole

Capitale investito	Aliquota finanziamento	Quota capitale finanziata	Debito residuo da finanziare
Trattrice 200 cv Attrezzatura «minimum tillage»	(%)	(euro)	(euro)
150.000 +120.000 = 270.000,00 euro	50%	135.000,00	135.000,00

Intervento SRE01 – Insediamento giovani agricoltori «primo insediamento»

Tipologia di premialità	IAP giovane e primo insediamento
Erogazione finanziaria a «fondo perduto» una tantum	(euro)
	50.000,00

3. Calcolo del riparto delle quote di ammortamento sulla superficie coltivata

<div>CI</div> <div>Capitale investito</div> <div>270.000,00</div>			
Bando regionale	Quota sostegno potenziale	Stima della quota di ammortamento	Valore quota ammortamento per superficie agricola
Partecipazione bando: NO SI	Ad esempio: 50%	$\frac{270.000 \text{ euro} \times (1 - 50\%)}{10 \text{ anni}}$ <div>= 13.500,00 euro (quota ammortamento)</div>	$\frac{13.500 \text{ euro}}{60 \text{ ettari}}$ <div>= 225 euro/ha</div>
Partecipazione bando: NO SI	-----	$\frac{270.000 \text{ euro}}{10 \text{ anni}} = 27.000,00 \text{ euro}$ <div>(quota ammortamento)</div>	$\frac{27.000 \text{ euro}}{60 \text{ ettari}}$ <div>= 450 euro/ha</div>

Dove:

X = capitale investito nel progetto

Y1 = quota di ammortamento nel caso di partecipazione al bando di finanziamento

Y2 = quota di ammortamento nel caso di non partecipazione al bando di finanziamento

Z1 = quota di ammortamento nel caso di partecipazione al bando di finanziamento per unità di superficie

Z2 = quota di ammortamento nel caso di non partecipazione al bando di finanziamento per unità di superficie

4. Riclassificazione del conto economico

Scenario 1 – Situazione attuale

Redazione del **conto culturale e dei relativi indici di reddito per una coltura** praticata in azienda.

Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Coltura: FRUMENTO

BILANCIO CULTURALE ANNUALE	Valore (euro/ha)
+ Valore della produzione (R):	2.014,69
Resa (q/ha)	65,00
Prezzo (euro/q)	24,00
PAC – 1° Pilastro:	360,69
- Pagamento di base (BISS)	167,19
- Sostegno complementare al reddito per i giovani agricoltori (CISYF)	83,50
- Eco-schema 4	110,00
PAC – 2° Pilastro:	94,00
*Premialità in conto superficie	
- SRA01: Adozione della tecnica integrata	94,00
- SRA03: Tecniche lavorazione ridotta dei suoli	0,00
*Premialità in conto capitale	
- SRE01: Insediamento giovani agricoltori	0,00
- SRD01: Investimenti produttivi agricoli per «giovane agricoltore»	0,00
- Costo "primo"- materie prime:	500,00
Sementi	160,00
Fertilizzanti	150,00
Diserbanti	100,00
Antiparassitari	90,00

- Costo "primo" - interventi colturali:	745,00
Preparazione del terreno	
Aratura	150,00
Erpice rotante	80,00
Formazione fossi	45,00
Rullatura-grigliatura-vibratura	35,00
Pulizia e trinciatura strade e fossi	40,00
Minima lavorazione	0,00
Operazioni colturali	
Semina meccanica	55,00
Distribuzione diserbo	45,00
Distribuzione antiparassitari	45,00
Distribuzione concime	30,00
Raccolta e trasporto	
Raccolta prodotto: trebbiatura	145,00
Trasporto prodotto finale	75,00
= EBITDA - Margine Operativo Lordo (MOL):	769,69
- Ammortamento mezzi aziendali presenti:	250,00
- Ammortamento cantiere combinato per minima lavorazione:	0,00
= EBIT - Margine operativo Netto (MON):	519,69
- Oneri finanziari di anticipazione (4,0%):	49,80
= EBT Risultato ante-imposte:	469,89
- Imposte e contributi:	200,00
= Reddito netto:	269,89

Il «cruscotto» degli indicatori di redditività

Scenario 1 – Situazione attuale

Redazione del **conto culturale e dei relativi indici di reddito per una coltura** praticata in azienda.
Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Indicatori economico-finanziari	FRUMENTO
	(euro/ha)
Contributi PAC	454,69
Produzione vendibile	1.560,00
Costi variabili	1.294,80
Costi fissi	450,00
Costi totali	1.744,80
Reddito Operativo Lordo (EBITDA/MOL)	769,69
Reddito Operativo Netto (EBIT/MON)	519,69
Reddito d'Esercizio Netto - Utile Netto	269,89

4. Riclassificazione del conto economico

Scenario 2 – Progetto finanziato da risorse private

Redazione del **conto colturale e dei relativi indici di reddito per una coltura** praticata in azienda.
Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Coltura: FRUMENTO

BILANCIO COLTURALE ANNUALE	Valore (euro/ha)
+ Valore della produzione (R):	2.364,69
Resa (q/ha)	65,00
Prezzo (euro/q)	24,00
PAC – 1° Pilastro:	360,69
- Pagamento di base (BISS)	167,19
- Sostegno complementare al reddito per i giovani agricoltori (CISYF)	83,50
- Eco-schema 4	110,00
PAC – 2° Pilastro:	444,00
*Premialità in conto superficie	
- SRA01: Adozione della tecnica integrata	94,00
- SRA03: Tecniche lavorazione ridotta dei suoli	350,00
*Premialità in conto capitale	
- SRE01: Insediamento giovani agricoltori	0,00
- SRD01: Investimenti produttivi agricoli per «giovane agricoltore»	0,00
- Costo "primo"- materie prime:	500,00
Sementi	160,00
Fertilizzanti	150,00
Diserbanti	100,00
Antiparassitari	90,00

- Costo "primo" - interventi colturali:	630,00
Preparazione del terreno	
Aratura	0,00
Erpice rotante	0,00
Formazione fossi	45,00
Rullatura-grigliatura-vibratura	0,00
Pulizia e trinciatura strade e fossi	40,00
Minima lavorazione	150,00
Operazioni colturali	
Semina meccanica	55,00
Distribuzione diserbo	45,00
Distribuzione antiparassitari	45,00
Distribuzione concime	30,00
Raccolta e trasporto	
Raccolta prodotto: trebbiatura	145,00
Trasporto prodotto finale	75,00
= EBITDA - Margine Operativo Lordo (MOL):	1.234,69
- Ammortamento mezzi aziendali presenti:	250,00
- Ammortamento cantiere combinato per minima lavorazione:	450,00
= EBIT - Margine operativo Netto (MON):	534,69
- Oneri finanziari di anticipazione (4,0%):	45,20
= EBT Risultato ante-imposte:	489,49
- Imposte e contributi:	200,00
= Reddito netto:	289,49

Il «cruscotto» degli indicatori di redditività

Scenario 2 – Progetto finanziato da risorse private

Redazione del **conto culturale e dei relativi indici di reddito per una coltura** praticata in azienda.
Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Indicatori economico-finanziari	FRUMENTO
	(euro/ha)
Contributi PAC	804,69
Produzione vendibile	1.560,00
Costi variabili	1.175,20
Costi fissi	900,00
Costi totali	2.075,20
Reddito Operativo Lordo (EBITDA/MOL)	1.234,69
Reddito Operativo Netto (EBIT/MON)	534,69
Reddito d'Esercizio Netto - Utile Netto	289,49

4. Riclassificazione del conto economico

Scenario 3 – Progetto finanziato da misure dello Sviluppo Rurale

Redazione del **conto colturale** e dei relativi indici di reddito per una **coltura** praticata in azienda.

Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Coltura: FRUMENTO

BILANCIO COLTURALE ANNUALE	Valore (euro/ha)
+ Valore della produzione (R):	2.673,02
Resa (q/ha)	65,00
Prezzo (euro/q)	24,00
PAC – 1° Pilastro:	360,69
- Pagamento di base (BISS)	167,19
- Sostegno complementare al reddito per i giovani agricoltori (CISYF)	83,50
- Eco-schema 4	110,00
PAC – 2° Pilastro:	752,33
*Premialità in conto superficie	
- SRA01: Adozione della tecnica integrata	94,00
- SRA03: Tecniche lavorazione ridotta dei suoli	350,00
*Premialità in conto capitale	
- SRE01: Insediamento giovani agricoltori	83,33
- SRD01: Investimenti produttivi agricoli per «giovane agricoltore»	225,00
- Costo "primo"- materie prime:	500,00
Sementi	160,00
Fertilizzanti	150,00
Diserbanti	100,00
Antiparassitari	90,00

- Costo "primo" - interventi colturali:	630,00
Preparazione del terreno	
Aratura	0,00
Erpice rotante	0,00
Formazione fossi	45,00
Rullatura-grigliatura-vibratura	0,00
Pulizia e trinciatura strade e fossi	40,00
Minima lavorazione	150,00
Operazioni colturali	
Semina meccanica	55,00
Distribuzione diserbo	45,00
Distribuzione antiparassitari	45,00
Distribuzione concime	30,00
Raccolta e trasporto	
Raccolta prodotto: trebbiatura	145,00
Trasporto prodotto finale	75,00
= EBITDA - Margine Operativo Lordo (MOL):	1.543,02
- Ammortamento mezzi aziendali presenti:	250,00
- Ammortamento cantiere combinato per minima lavorazione:	450,00
= EBIT - Margine operativo Netto (MON):	843,02
- Oneri finanziari di anticipazione (4,0%):	45,20
= EBT Risultato ante-imposte:	797,82
- Imposte e contributi:	200,00
= Reddito netto:	597,82

Il «cruscotto» degli indicatori di redditività

Scenario 3 – Progetto finanziato da misure dello Sviluppo Rurale

Redazione del **conto culturale e dei relativi indici di reddito per una coltura** praticata in azienda.

Si vedano in **appendice A1** i valori di riferimento.

Indicatori economico-finanziari	FRUMENTO
	(euro/ha)
Contributi PAC	1.113,02
Produzione vendibile	1.560,00
Costi variabili	1.175,20
Costi fissi	900,00
Costi totali	2.075,20
Reddito Operativo Lordo (EBITDA/MOL)	1.543,02
Reddito Operativo Netto (EBIT/MON)	843,02
Reddito d'Esercizio Netto - Utile Netto	597,82

Appendice

A1 - I valori di costo delle operazioni colturali per la coltivazione del frumento

Coltura: FRUMENTO

1) Ricavi dalla produzione

Resa: 65 q/ha Prezzo: 24,00 euro/q

2) Premialità in «conto superficie» e in «conto capitale»

Valore
(euro/ha)

INTERVENTI PAC 2023-2027

PAC – 1° Pilastro

- Pagamento di base BISS	167,19
- Sostegno al reddito per i giovani agricoltori (CISYF)	83,50
- Eco-schema 4	110,00

PAC – 2° Pilastro

* Premialità in conto superficie	
- SRA01: Adozione della tecnica integrata	94,00
- SRA03: Tecniche lavorazione ridotta dei suoli	350,00
* Premialità in conto capitale	
- SRE01: Insediamento giovani agricoltori	83,33
- SRD01: Investimenti produttivi agricoli per «giovane agricoltore»	225,00

3) Costi culturali

Valore totale
(euro/ha)

MATERIE PRIME

Sementi	160,00
Fertilizzanti	150,00
Diserbanti	100,00
Antiparassitari	90,00

INTERVENTI CULTURALI

Preparazione del terreno

* aratura	150,00
* erpice rotante	80,00
* rullatura-grigliatura-vibratura	35,00
* minima lavorazione	150,00
* formazione fossi	45,00
* pulizia e trinciatura strade e fossi	40,00

Operazioni culturali

Semina meccanica	55,00
Distribuzione diserbo	45,00
Distribuzione antiparassitari	45,00
Distribuzione concime	30,00

Raccolta e trasporto

Raccolta prodotto: trebbiatura	145,00
Trasporto prodotto finale	75,00

AMMORTAMENTI

- Ammortamento mezzi aziendali presenti	250,00
- Ammortamento macchine minima lavorazione	450,00

IMPOSTE E CONTRIBUTI

- Imposte e contributi	200,00
------------------------	--------